

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東京メトロ東西線

南行徳駅 徒歩7分

モバイルで見る



## 1LDK マンション

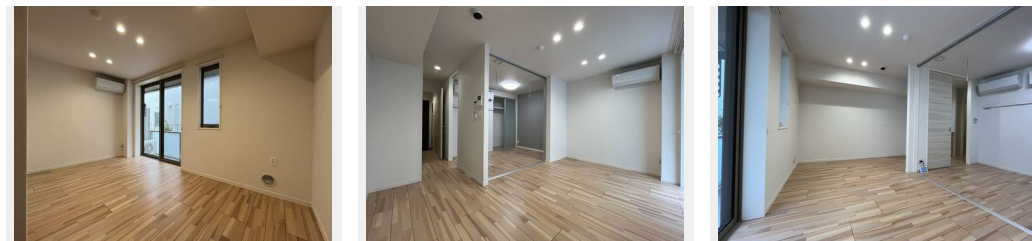
### 家賃 103,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

洗面はシャンプードレッサー採用。浴室は浴室換気乾燥機に追焚機能付です。LDKにはエアコン1台付き、洋室はスライディングスクリーンで仕切れる採用となっております。オートロック・防犯力・・・

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- IOT対応
- エレベーター
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 太陽光発電
- オートロック
- 給湯設備
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 追い焚き給湯

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/オートロック/防犯カメラ/BS/インターネット無料/LGBTQフレンドリー/アクセントクロス/ピクチャーレール/スライディングスクリーン/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/ガス

物件名 ドルフアルジョン 102号室  
アクセス 東京メトロ東西線 南行徳駅 徒歩7分  
東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩17分  
所在地 千葉県市川市欠真間2丁目25-13  
ランドマーク -

間取り 1LDK/LDK9.5 洋室4.6(帖)  
専有面積/向き 33.97㎡/南  
築年月/構造 2024年3月上旬/重量鉄骨・1階-3階建  
入居/契約期間 即時/2年  
駐車場 有り/月16,500円~16,500円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として39,930円(税込)ご負担頂きます。スマートロック設定費用として16,500円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

京成不動産株式会社  
TEL:047-398-3931  
FAX: 047-398-3934

賃貸住宅営業部  
千葉県市川市相之川4丁目6-6 Royal bliss 南行徳駅前1F  
免許番号: 国土交通大臣免許(5)第5540号  
所属団体: (一社)不動産流通経営協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介