

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 総武本線

稲毛駅 徒歩7分

モバイルで見る



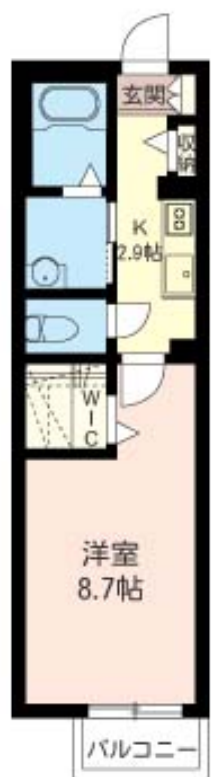
**1K**  
アパート

家賃 **67,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス(株)施工の賃貸住宅『シャーメゾン』のご紹介です★  
立地は J R 総武・中央緩行線「稲毛駅」まで徒歩 7 分  
(560m) のため、商業施設は充実！ 日々のお買物や娯楽  
に不便のない立地で・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納

ゴミ集積場(敷地内) / 高齢者対応可 / 駐輪場(屋根付き) / オートロック / LGBTQフレンドリー / モニタ付ドアホン / 玄関鍵(①キー②ロック) / 給湯箇所(浴室・台所・洗面所) / 給湯器(ガス) / 給湯器(追焚機能付) / 浴室乾燥機(暖房乾燥) / シャワー / 洗濯機置場(室内) / 洗髪洗面化粧台 / IHクッキングヒーター / トイレ(洗浄機能付便座) / バス・トイレ(セパレート) / ウォークインクローゼット / 大型玄関収納 / エアコン / バルコニー

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用39,930円(税込)鍵交換費用24,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

物件名 レジデンスモーツァルト 2203号室

アクセス J R 総武本線 稲毛駅 徒歩7分  
京成千葉線 京成稲毛駅 徒歩14分

所在地 千葉県千葉市稲毛区稲毛台町9-1

ランドマーク -

間取り 1K/洋室8.7 K2.9(帖)

専有面積 / 向き 30.48㎡ / 南東

築年月 / 構造 2013年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年6月上旬 / 2年

駐車場 なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

桑田不動産株式会社  
TEL:043-253-0333  
FAX: 043-284-0732

千葉県千葉市稲毛区小仲台2丁目8-20  
免許番号: 千葉県免許(13)第4610号  
所属団体: (一社)千葉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正  
取引協議会

取引形態  
仲介