

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R八戸線

本八戸駅 バス22分 徒歩5分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **64,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅 『シャーメゾン』 / 鍵いらずのデジタルロック / インターネット使い放題

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- 大型収納

駐車場あり / 駐輪場 / BS / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 給湯器 (追焚機能付) / 玄関鍵 (デジタルロック) / シャワー / エアコン / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (暖房機能付便座) / トイレ (洗浄機能付便座) / バルコニー / ストッカー / FF式ヒーター / 火災警報器 / フローリング / 室内物干し / FF式ヒーター (灯油) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 複層ガラス / モニタ付ドアホン / 下駄箱 / システムキッチン / リノベーション / バス・トイレ (セパレート)

物件名	シャーメゾンシェル 201号室	間取り	1LDK / LDK 14 洋室4.3 (帖)
アクセス	J R八戸線 本八戸駅 バス22分、中町前 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	41.2㎡ / 南
所在地	青森県八戸市大字新井田字古館 1 1 - 1 1	築年月 / 構造	2002年9月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / 上記入居諸条件以外に、町内会費 1年毎 4,800円、退去クリーニング費用 (初回契約時) 55,000円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / リノベーション2023年12月 2K→1LDKへ間取り変更、キッチン・浴室・トイレ・洗面台入替え等 / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

## 有限会社アルプス不動産

TEL:0178-29-3205  
FAX: 0178-29-4387

青森県八戸市石堂 1 丁目 3 0 - 9  
免許番号: 青森県知事 (9) 第 2 3 5 2 号  
所属団体: (公社) 青森県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会 (ほか)

取引形態  
仲介