

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 奥羽本線

弘前駅 バス25分 徒歩5分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

### 家賃 68,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

2LDK→1LDKへ間取り変更、クロス全張替、床全面クッションフロア、キッチン交換、ユニットバス交換、洗面化粧台交換、室内建具全交換、玄関ドアシート張り、寒冷地仕様エアコン交換

### この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納
- 駐車場無料

駐車場あり / BS / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / トイレ (洗浄機能付便座) / 対面キッチン / 洗髪洗面化粧台 / 火災警報器 / 給湯器 (ガス) / 玄関鍵 (デジタルロック) / 複層ガラス / 照明器具 (全室) / ストッカー / カラーモニタ付ドアホン / IHクッキングヒーター / バス・トイレ (セパレート) / エアコン (寒冷地仕様) / リノベーション

物件名 シャーメゾンアーバングレー 101号室

間取り 1LDK / LDK 17.4 洋室 5.6 (帖)

アクセス J R 奥羽本線 弘前駅 バス25分、マックスバリュ安原店 バス停 徒歩5分

専有面積 / 向き 50.6㎡ / 南

所在地 青森県弘前市大字泉野 4 丁目 2 - 1 0

築年月 / 構造 2003年1月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

ランドマーク ●イオンタウン安原 / 距離220m

入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年

駐車場 駐車場2台無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / 上記入居諸条件以外に、退去クリーニング費用 (初回契約時) 55,000円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / リノベーション2022年09月 2LDK→1LDKへ間取り変更、クロス全張替、床全面クッションフロア、キッチン交換、ユニットバス交換、洗面化粧台交換、室内建具全交換、玄関ドアシート張り、寒冷地仕様エアコン交換 / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社太陽地所  
TEL:0172-33-4445  
FAX: 0172-33-4519

青森県弘前市大字大町 3 丁目 1 - 2  
免許番号: 国土交通大臣 (2) 第 9399 号  
所属団体: (公社) 青森県宅地建物取引業協会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会青森本部 / 全国賃貸管理ビジネス協会

取引形態  
仲介