

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北新幹線

新青森駅 徒歩10分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 82,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 102,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

防犯カメラ・TVモニター付インターホン付き / 【カブセンター西青森店】まで徒歩8分 / 【セブンイレブン青森石江三好店】まで徒歩5分

### この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- インターネット 無料(WiFi付)
- コンロ
- 高遮音床 システム
- TVモニター付き インターホン
- IHクッキング ヒーター
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- オール電化
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- ペット相談可
- 給湯設備

駐車場あり / ペット相談可 (犬・猫可) / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 宅配BOX / オール電化 / 防犯カメラ / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 駐輪場 (屋根付き) / シャーメゾンガーデنز / 地デジ対応 / 階段灯 / ロードヒーティング / 消火器 / UHF / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / IHクッキングヒーター / エアコン / 浴室TV / 玄関鍵 (デジタルロック) / カラーモニター付ドアホン / 給湯器 (追焚機能付) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / シャワー / 24H換気システム / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / 物干し / トイレ

物件名 シャーメゾン ル シェル ロゼ 103号室

間取り 2LDK / LDK 12.4 洋室6.1 洋室6.1 (帖)

アクセス J R 東北新幹線 新青森駅 徒歩10分

専有面積 / 向き 59.76㎡ / 南西

所在地 青森県青森市大字石江字岡部 20-1

築年月 / 構造 2017年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場2台無料

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / 上記入居諸条件以外に、退去クリーニング費用 (初回契約時) 68,200円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 (ご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

### 西部不動産株式会社

TEL:017-761-1235

FAX: 017-761-1236

青森県青森市大字石江字江渡 52-157

免許番号: 青森県知事 (3) 第3393号

所属団体: (公社) 青森県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協

議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会青森本部 (ほか)

取引形態  
仲介