



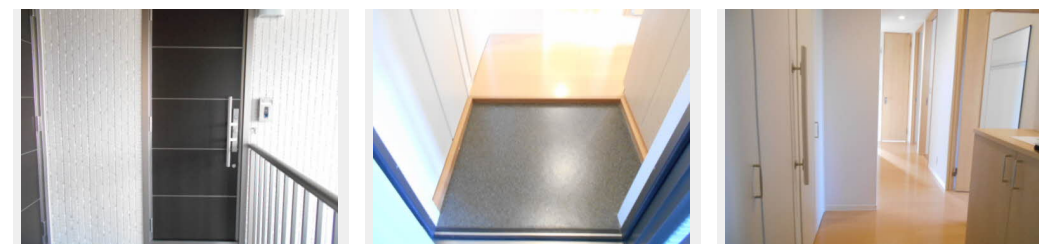
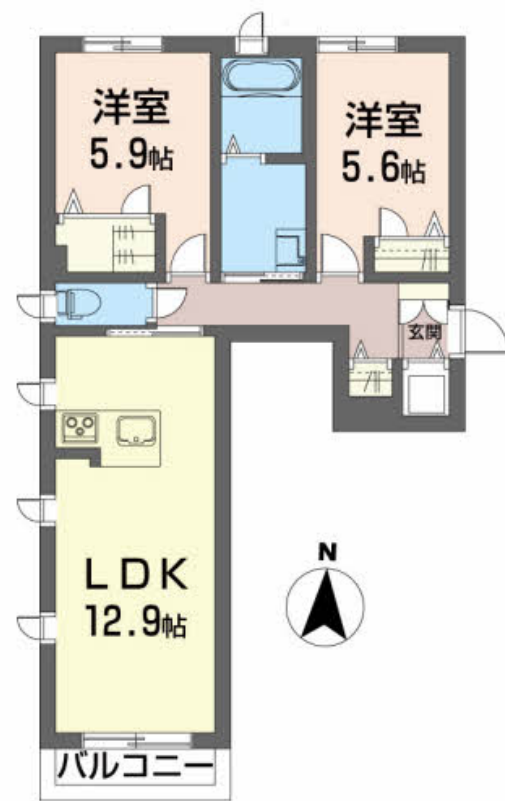
**2LDK**  
アパート

家賃 **98,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

セコム完備！！最新のオール電化アパートでペットと安心・安全に生活してみませんか！！

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- BELS
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 警備システム
- ペット相談可
- 対面 キッチン
- コンロ
- IHクッキング ヒーター

駐車場あり/ペット相談可(犬・猫可)/オートロック/ホームセキュリティ(ALSOK)/シャーメゾンガーデنز/高遮音床システム「SHAI DD55」/宅配BOX/駐輪場(屋根付き)/ゴミ集積場(敷地内)/CATV/地デジ対応(CATV対応)/階段灯/消火器/オール電化/LGBTQフレンドリー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/建築物省エネ性能表示制度(BELS★★★★★)/IHクッキングヒーター/エコキュート/エアコン/浴室乾燥機(暖房乾燥)/対面キッチン/ユニットバス1318/バス・トイレ(セパレート)/モニタ付ドアホン/給湯器

物件名	フレリクス保戸野 205号室	間取り	2LDK/LDK12.9 洋室5.9 洋室5.6 (帖)
アクセス	J R 奥羽本線 秋田駅 バス2分、聖園短期大学前 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	60.85㎡ / 南
所在地	秋田県秋田市保戸野鉄砲町 5 - 4 7	築年月 / 構造	2018年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料20,000円を頂戴します。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/上記入居諸条件以外に、町内会費1年毎3,600円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

アルモニー  
TEL:018-853-0873  
FAX: 018-853-0874

秋田県秋田市泉北1丁目15-1-101  
免許番号: 秋田県知事(4)第2050号  
所属団体: (公社)秋田県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協議会/(公財)東日本不動産流通機構(ほか)

取引形態  
仲介