

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄バス

バス 下高根 下車 徒歩1分

モバイルで見る



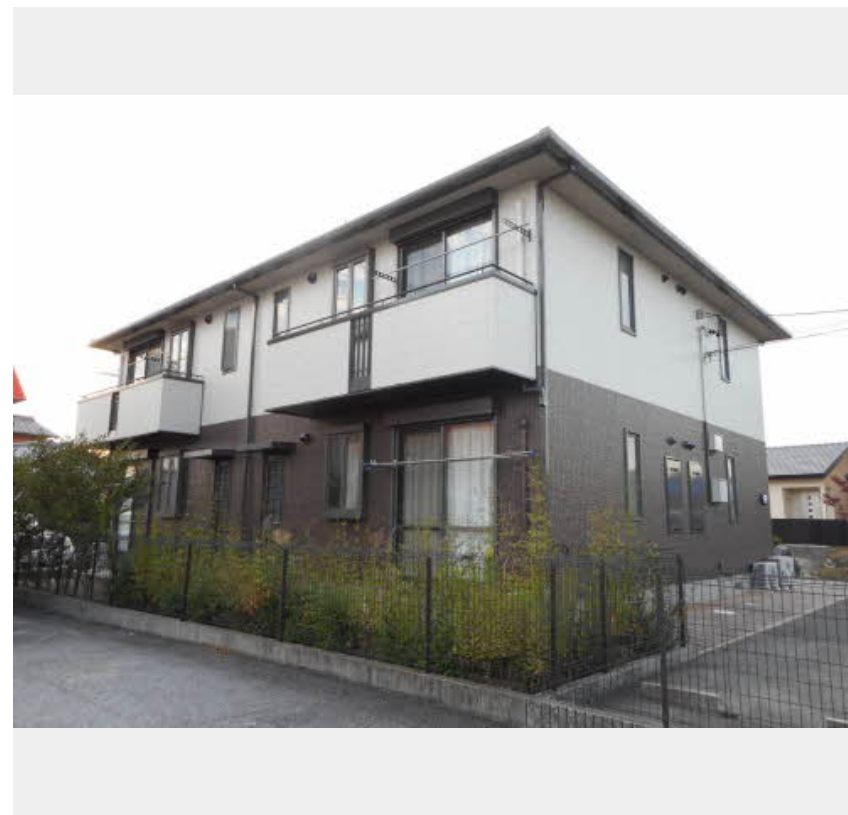
## 1LDK アパート

### 家賃 62,000 円

共益費等 3,500 円

敷金 10,000 円

契約一時金 130,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです！単身・カップル向け  
1LDKのお部屋です♪ ■■名鉄バス下高根まで徒歩1分  
(80M) ■■周辺施設：『下高根公園』まで徒歩4分  
！(300M) / 『市立・・・』

### この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- エアコン
- 専用庭

駐車場あり / 宅配BOX / 火災警報器 (煙感知式) / 給湯器 (追焚機能付) / システムキッチン / 洗髪洗面化粧台 / モニタ付ドアホン / 専用庭 / トイレ (暖房機能付便座) / 電話配管有 / 雨戸 / エアコン / 照明器具

物件名 アーバン西田 0101号室

アクセス バス、下高根 バス停 徒歩1分  
名鉄名古屋本線 豊明駅 徒歩44分

所在地 愛知県豊明市沓掛町西田

ランドマーク ●下高根公園 / 距離300m

間取り 1LDK / 洋室7.5 LDK14 (帖)

専有面積 / 向き 55.52㎡ / 南

築年月 / 構造 2001年11月 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24要加入 / 更新料31,000円 鍵交換料13,200円  
諸費用1,430円 / 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任  
保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グル  
ープが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険  
契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積  
水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事  
務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途  
打合せ / ☆敷地内駐車場は1台5,500円(税込)よりご案内出来ます(空き要確認) / 更新料: 31,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

### 株式会社ミニミニ 豊明店

TEL:0562-98-3232  
FAX: 0562-98-0032

愛知県豊明市前後町善江1658-1シエル・トーレ前後1F  
免許番号: 国土交通大臣免許(6)第5631号

取引形態  
仲介