

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄河和線

巽ヶ丘駅 徒歩13分

モバイルで見る



3LDK  
アパート

家賃 55,000 円

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

契約一時金 55,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです！ファミリー向けの3LDKのお部屋です♪ ■■名鉄河和本線巽ヶ丘駅まで徒歩13分（1040M） ■■周辺施設：『西巽が丘第2公園』まで徒歩3分！（2・・・）

この物件についている **こだわり設備**

駐車場あり／地デジ対応（CATV対応）／駐輪場（屋根付き）／外周フェンス／インターネット対応／駐車場舗装白線引／階段灯／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（ディンプルキー）／バス・トイレ（セパレート）／シャワー／照明器具／クッションフロア／物干し／雨戸

物件名 グランシャリオ G201号室  
アクセス 名鉄河和線 巽ヶ丘駅 徒歩13分  
名鉄河和線 白沢駅 徒歩17分  
所在地 愛知県知多市西巽が丘2丁目  
ランドマーク ●西巽が丘第2公園／距離210m

間取り 3LDK／洋室5.9 洋室5.9 和室5.9 LDK12.3 (帖)  
専有面積 / 向き 66.2㎡ / 南  
築年月 / 構造 1993年4月 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年6月中旬 / 2年  
駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）13,200円（税込）／ハウスクリーニング費106,150円（税込）／諸費用330円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／敷地内駐車場は1台5,500円（税込）よりご案内出来ます（空き要確認）／更新料：29,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ミニミニ 知多・常滑店  
TEL:0562-55-1600  
FAX: 0562-55-1715

愛知県知多市新知台2丁目9-19山本ビル1F  
免許番号：国土交通大臣免許（6）第5631号

取引形態  
仲介