

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄河和線

青山駅 徒歩10分

2LDK  
アパート

家賃 **52,000 円**

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 52,000 円

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです！ファミリー向け  
2LDKのお部屋です♪ ■■名鉄河和線青山駅まで徒歩10分  
(750M) / 名鉄バス 青山駅南徒歩10分  
(750M) ■■周辺施設：『山・・・』

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- エアコン

駐車場あり / 駐輪場 (屋根付き) / 駐車場舗装白線引 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 火災警報器 (煙感知式) / 洗髪洗面化粧台 / モニタ付ドアホン / 雨戸 / システムキッチン / 給湯器 (追焚機能付) / 玄関鍵 (ディンプルキー) / エアコン / 照明器具 / シャワー / バス・トイレ (セパレート)

物件名 エクセル青山 0103号室  
アクセス 名鉄河和線 青山駅 徒歩10分  
バス、青山駅 バス停 徒歩10分  
所在地 愛知県半田市青山 3丁目  
ランドマーク ●山本公園 / 距離250m

間取り 2LDK / 洋室5.6 洋室6.1 LDK10.4 (帖)  
専有面積 / 向き 48.36㎡ / 南  
築年月 / 構造 1995年2月 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年6月下旬 / 2年  
駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。  
/ ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 13,200円 (税込) / ハウスクリーニング費  
73,700円 (税込) / 諸費用1,100円が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / ☆敷地内駐車場は1台7,700円 (税込) よりご案内出来ます★ (空き要確認) / 更新料: 28,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:0569-24-5600  
FAX: 0569-24-5466

半田支店  
愛知県半田市出口町1丁目216-4 サンライズHEIAN 1F  
免許番号: 国土交通大臣免許 (14) 第2018号  
所属団体: (公社) 愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介