

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

豊橋鉄道渥美線

南栄駅 距離2km

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **135,000 円**

共益費等 6,700 円

敷金 0 円

礼金 202,500 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

■「ZEH」仕様の賃貸物件です■太陽光発電設備付き♪■停電時、昼間に限って非常用電源を使用できます♪■【グラモスマートロック】スマホ/I Cカード/テンキー入力/専用アプリで鍵を開閉・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- ワークスペース
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

駐車場あり/LGBTQフレンドリー/ペット共生設備/インターネット無料(Wi-Fi対応)/IOT対応/エレベーター/宅配BOX/耐震等級3/駐輪場/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/オートロック・自動ドア/共用玄関ドア/光ケーブル対応/掲示板/駐輪場(屋根付き)/インターロッキング/植栽/階段灯/散水栓/屋外共用水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐車場舗装白線引/駐車場二重ライン/カラーモニター付ドアホン/給湯器(追焚機能付)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン/エコジョーズ/太陽光発電

物件名	ラッフィナート 0303号室	間取り	2LDK/洋室7.7 洋室6.8 LDK14.2(帖)
アクセス	豊橋鉄道渥美線 南栄駅 距離2km	専有面積 / 向き	71.7㎡/南
所在地	愛知県豊橋市弥生町字松原	築年月 / 構造	2023年11月/重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●スターバックス豊橋曙店/距離322m	入居 / 契約期間	即時/2年
		駐車場	有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料52,000円 鍵交換料16,500円 ハウスクリーニング費106,150円 諸費用1,130円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:52,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:0532-37-4777  
FAX: 0532-37-4774

豊橋南支店

愛知県豊橋市柱三番町104番地の1  
免許番号:国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体:(公社)愛知県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介