

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄桜通線

桜本町駅 徒歩8分

モバイルで見る



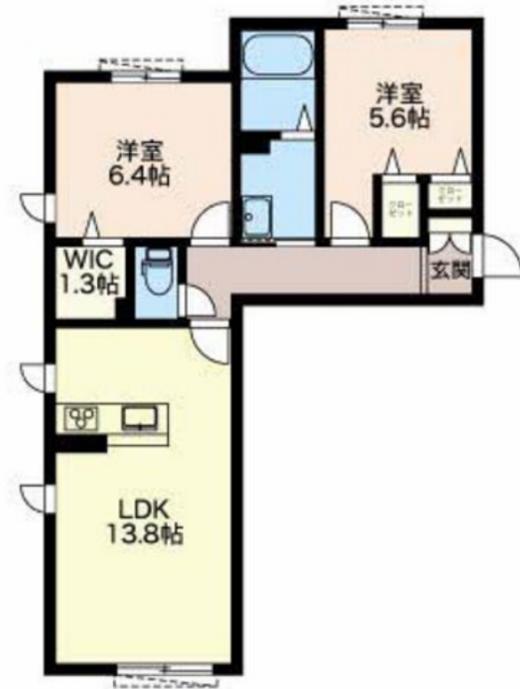
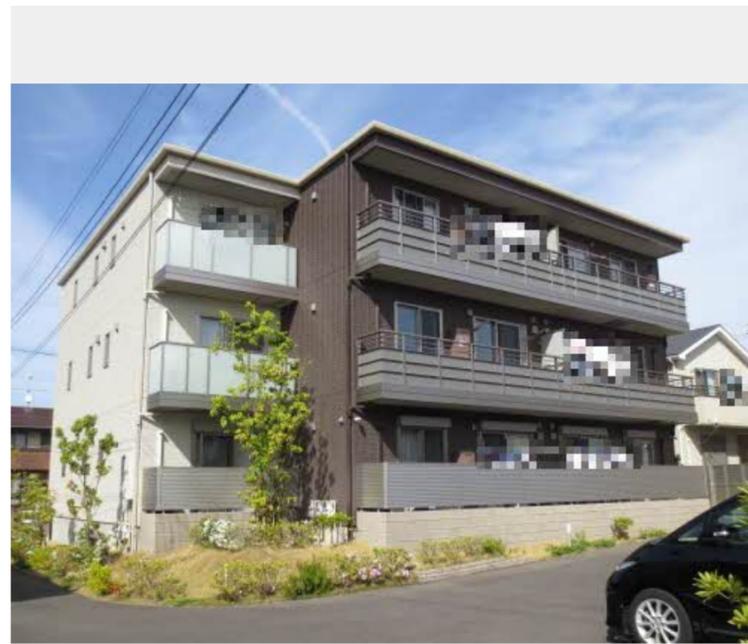
2LDK  
マンション

家賃 97,000 円

共益費等 5,500 円

敷金 0 円

礼金 97,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工 3階建てマンション『ベレオC3』★ファミリー向けの2LDK♪ ■■地下鉄桜通線桜本町駅まで徒歩8分 ■■周辺施設：『イオン新瑞橋店』まで徒歩14分！『呼続小学校』まで徒・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗面洗面台

駐車場あり/オートロック/空気環境配慮仕様 (SHMエアキス) /駐輪場/高遮音床システム「SHAI DD 5」/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/モニター付ドアホン/マルチメディア配管有/コミュニケーションキッチン/対面キッチン/グリル付きコンロ/給湯器 (追焚機能付) /浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ (洗浄機能付便座) /エアコン/ガスコック1ヶ所 (リビング) /断熱複層ガラス/しゃ熱断熱複層ガラス/防犯ガラス (合せガラス) /雨戸 (1階のみ) /照明器具/人感センサーライト

**物件名** シャーメゾン山文呼続 0105号室

**アクセス** 名古屋市営地下鉄桜通線 桜本町駅 徒歩8分  
名鉄名古屋本線 桜駅 徒歩7分

**所在地** 愛知県名古屋市南区呼続3丁目

**ランドマーク** ●マハヤナ幼稚園/距離300m

**間取り** 2LDK/洋室5.6 洋室6.4 LDK13.8 WIC1.3 (帖)

**専有面積 / 向き** 62.4㎡/南

**築年月 / 構造** 2014年4月/重量鉄骨・1階-3階建

**入居 / 契約期間** 2024年5月中旬/2年

**駐車場** 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料51,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費99,000円 諸費用1,130円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/敷地内駐車場は1台8,800円 (税込) よりご案内できます★ (空き要確認) /更新料：51,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 新瑞店  
TEL:052-851-3232  
FAX: 052-841-5444

愛知県名古屋市瑞穂区妙音通4丁目29グラン・ディア新瑞1F  
免許番号：国土交通大臣免許 (6) 第5631号

取引形態  
仲介