

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄東山線

高畑駅 徒歩10分

モバイルで見る



**3LDK**  
マンション

家賃 **142,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 円

礼金 0 円

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

I o t 対応の Z E H シャーメゾンです。積水ハウスの賃貸住宅で快適な生活を♪

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- エレベーター

駐車場あり / L G B T Q フレンドリー / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / I O T 対応 / エレベーター / 宅配BOX / 駐輪場 / 高遮音床システム「SHAI DD 55」 / 防犯カメラ / オートロック・自動ドア / 共用玄関ドア / 光ケーブル対応 / 掲示板 / 駐輪場 (屋根付き) / 植栽 / 階段灯 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐車場舗装白線引 / 駐車場二重ライン / カラーモニター付ドアホン / 給湯器 (追焚機能付) / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン / しゃ熱断熱複層ガラス / エコジョーズ / 太陽光発電 / Z E H (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / スマートロック / 対面キッチン / 3口コン

物件名 シャーメゾン リオエステ 0206号室

アクセス 名古屋市営地下鉄東山線 高畑駅 徒歩10分

所在地 愛知県名古屋市中川区荒中町

ランドマーク -

間取り 3LDK / 洋室7.5 洋室6.4 洋室4.6 L D K 14.6 (帖)

専有面積 / 向き 77.69㎡ / 南

築年月 / 構造 2023年12月 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT 24要加入 / 更新料52,000円 / ハウスクリーニング費115,500円 / 諸費用1,130円 / 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 52,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 高畑店

TEL:052-363-3200  
FAX: 052-353-3233

愛知県名古屋市中川区高畑1丁目241ケイツーホソノ2F  
免許番号: 国土交通大臣免許(6)第5631号

取引形態  
仲介