



2LDK
マンション

家賃 **150,000 円**

共益費等 7,700 円

敷金 150,000 円

契約一時金 375,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

■市営地下鉄桜通線『桜山駅』徒歩5分(390M) / 市営地下鉄桜通線・市営地下鉄鶴舞線『御器所駅』徒歩11分(850M) 2駅2路線がご利用いただけます☆☆『マックスバリュ御器所店』...

この物件についている こだわり設備

宅配BOX	インターネット無料(WiFi付)	TVモニター付きインターホン	オートロック
防犯カメラ	エレベーター	コンロ	給湯設備
追い焚き給湯	洗髪洗面台		

駐車場あり / エレベーター / オートロック / ゴミ集積場(敷地内) / 駐輪場(屋根付き) / 外灯 / インターネット無料(Wi-Fi対応) / 宅配BOX / 防犯カメラ / モニタ付ドアホン / 電話配管有 / システムキッチン / コンロ / グリル付きコンロ / 給湯器(追焚機能付) / シャワー / 洗髪洗面化粧台 / バルコニー / 下駄箱

物件名	NOVELBRIGHT SAKURAYAMA 0303号室	間取り	2LDK / 洋室8 洋室6 LDK16.9 (帖)
アクセス	名古屋市営地下鉄桜通線 桜山駅 徒歩5分 名古屋市営地下鉄鶴舞線 御器所駅 徒歩11分	専有面積 / 向き	69.23㎡ / 南
所在地	愛知県名古屋市昭和区下構町2丁目	築年月 / 構造	2021年12月 / 鉄筋コンクリート・3階-8階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24要加入 / 更新料52,000円 鍵交換料29,700円 諸費用880円 / 火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 52,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー
TEL:052-735-6001
FAX: 052-735-6020

御器所支店
愛知県名古屋市昭和区阿由知通3丁目23ディーバス23 2F
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号
所属団体: (公社)愛知県宅建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介