



1R
アパート

家賃 **59,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 30,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

★インターネット無料（各戸Wi-Fi）／市営地下鉄桜通線：『桜山駅』まで徒歩10分、名古屋市営バス：『藤成通一丁目停』まで徒歩4分★◇◇『ローソン藤成通二丁目店』まで徒歩3分（23・・・）

この物件についている こだわり設備

- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

インターネット無料（Wi-Fi対応）／駐輪場／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／カラーモニタ付ドアホン／トイレ（洗浄機能付便座）／室内物干し／マルチメディア配管有／給湯器（ガス）／雨戸（1階のみ）／照明器具／玄関鍵（ディンプルキー）／電話配管有／エアコン

物件名	コンフォート荒田 0205号室	間取り	ワンルーム／ワンルーム11.5 (帖)
アクセス	名古屋市営地下鉄桜通線 桜山駅 徒歩10分 名古屋市営地下鉄鶴舞線 川名駅 徒歩18分	専有面積 / 向き	35.44㎡ / -
所在地	愛知県名古屋市昭和区荒田町1丁目	築年月 / 構造	2000年4月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●菊園公園 / 距離230m	入居 / 契約期間	2024年5月下旬 / 2年
		駐車場	無

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）13,200円（税込）／ハウスクリーニング費63,800円（税込）／諸費用750円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：31,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 御器所店
TEL:052-731-0100
FAX: 052-731-0135

愛知県名古屋市昭和区広路通1丁目2-1アートホーム広路1F
免許番号：国土交通大臣免許（6）第5631号

取引形態
仲介